

## Propiedad Horizontal

Febrero 19 2023 | [www.clickabogadosyassociados.com](http://www.clickabogadosyassociados.com)



### ¿Delegados en las asambleas de copropietarios pueden ser elegidos como miembros del consejo?

El artículo 53 de la ley 675 de 2001 señala que los consejos de administración de los edificios o conjuntos sometidos al régimen de propiedad horizontal estarán integrados por un número impar de tres o más propietarios de las unidades privadas o sus delegados.



### Participación de cónyuge no propietario en asamblea de copropietarios y consejo de administración

Concepto Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, participación de los cónyuges no propietarios en la Asamblea y en la conformación del Consejo de Administración.



### ¿Se vulneran derechos fundamentales si la asamblea de copropietarios impide participar a un moroso?

Compartimos en esta entrada la sentencia de Tutela No. 633 de 2003 mediante la cual la Corte Constitucional analiza si se vulnera algún derecho fundamental al impedir ingreso y participación de deudores morosos a las asambleas de copropietarios.



### Impugnación de actos y decisiones de asambleas en propiedad horizontal - Aspectos relevantes

El administrador, el Revisor Fiscal y los propietarios de bienes privados, podrán impugnar las decisiones de la asamblea general de propietarios